

单一来源专业人员论证意见

一、基本情况	
项目名称	2024-2026 年度广州计量院南沙检测中心场地租赁项目
申请单位	广州计量检测技术研究院
项目金额	人民币 25.9030 万元
拟定供应商	广州南沙城市运营有限公司
二、申请理由	
☒ 1. 只能从唯一供应商处采购的；	
☐ 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；	
☐ 3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。	
依据： 因广州计量检测技术研究院与广州南沙城市运营有限公司签订的租赁合同即将到期，为保证检测业务的连续性，广州计量检测技术研究院拟继续向承租方广州南沙城市运营有限公司租赁原场地用作南沙检测中心业务用房。 基于现场条件、交通便利性、是否方便于统筹管理、检测设备对水电起重的要求等方面的考虑，以及保持原有客户上门送检的便利性及熟悉程度，广州计量检测技术研究院原租赁的南沙区黄阁麒麟新村黄阁直二巷 6、8 号首层商铺(自编 2 号)（建筑面积 158.24 平方米）场地为唯一符合要求的场地，且无需重新投入资金对场地进行升级改造，而广州南沙城市运营有限公司对该场地拥有实际的使用权，经广州市财政局同意进行续租，广州南沙城市运营有限公司为本项目唯一供应商。 综上所述，本项目拟采用单一来源采购方式向广州南沙城市运营有限公司续租南沙区黄阁麒麟新村黄阁直二巷 6、8 号首层商铺(自编 2 号)（建筑面积 158.24 平方米）场地作为南沙检测中心业务用房，续租期 3 年。	

陈庭辉 何平 孙明

三、专业人员论证意见

评审会一致认为符合单一来源采购情形，邀请的供应商符合项目的相关要求。

专业人员签名：

陈庭辉 何月华 孔创兴

日期：2023 年 12 月 20 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈庆辉	
	职称: 高工	
	工作单位: 广州市穗网防水补强工程有限公司	
项目信息	项目名称: 2024-2026 年度广州计量院南沙检测中心场地租赁项目	
	供应商名称: 广州南沙城市运营有限公司	
专业人员论证意见	本项目的采购需求和项目特性均符合单一来源采购的情形, 且邀请的供应商符合项目的相关要求, 故建议采用单一来源方式实施采购。	
专业人员签字	陈庆辉	日期 2023年12月20日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	孔利兰
	职称:	高级人力资源师
	工作单位:	广东省食品进出口集团有限公司
项目信息	项目名称:	2024-2026 年度广州计量院南沙检测中心场地租赁项目
	供应商名称:	广州南沙城市运营有限公司
专业人员论证意见	关于2024-2026年度广州计量院南沙检测中心场地租赁项目,因租赁合同即将到期,为保证检测业务的连续性,基于现场条件,交通便利性,是否便于统筹管理,检测设备对水电超重的要求等方面的考虑,以及保持原有客户上门送检的便利性及熟悉程度,因广州计量检测技术研究院原租赁的南沙区黄阁麒麟村黄阁直二巷6.8号首层商铺(自编2号)场地为唯一符合要求的场地,且无需重新投入资金对场地进行升级改造。而广州南沙城市运营有限公司对该场地拥有实际的使用权,故广州南沙城市运营有限公司为本项目唯一供应商。	
专业人员签字	孔利兰	日期2022年12月20日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 何月华	
	职称: 高级食品检验师	
	工作单位: 广州致美斋食品有限公司	
项目信息	项目名称: 2024-2026 年度广州计量院南沙检测中心场地租赁项目	
	供应商名称: 广州南沙城市运营有限公司	
专业人员论证意见	本项目场地租赁约 158 m², 租赁期三年, 租金约为 26 万元, 租略估计也是符合市场价, 基于现场条件, 与保持原有客户上门送检的熟悉程度以及便利性, 还有就是原有设备的搬迁与安装等方面的考虑, 广州计量检测技术研究院原租赁的南沙区黄阁鹿林村黄阁连二巷 6、8 号首层商铺 (自编 2 号) 地符合唯一场地要求, 且无需重新投入升级改造资金, 也经广州市财政局批复同意续租, 因此, 广州南沙城市运营有限公司符合为本项目唯一供应商。 以下空白。	
专业人员签字	何月华	日期 2023 年 12 月 20 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。