

单一来源专业人员论证意见

一、基本情况

项目名称	广州市荔湾区岭南街道办事处 2022-2025 年承租杉木栏路 101 号 206、309、312、313、314 房产项目
申请单位	广州市荔湾区人民政府岭南街道办事处
项目金额	人民币 79.20 万元
拟定供应商	吴泽滨、杨成诺

二、申请理由

☒1.只能从唯一供应商处采购的;

☐2.发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的;

☐3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求, 需继续从原供应商处添购, 且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。

依据:

采购人自 2016 年 7 月 1 日起承租了杉木栏路 101 号 206、309、312、313、314 房屋, 现租赁合同期满。上述房屋与采购人位于该址首、二、三层的办公用房, 以及新购买的 102、202 房自有房混杂一起, 难以分割独立使用。基于街道辖内物业现状, 为实现办公用房与党群服务中心、政务中心集中归一, 保证采购人能正常履行日常职能, 采购人需继续租赁上述房产。上述房产归梅碧霞、梅汉泉、Chunpin Hu、Oliver Mei Hu 四人所有, 梅碧霞、梅汉泉、Chunpin Hu、Oliver Mei Hu 四人已经办理完相关产权登记手续, 并委托吴泽滨、杨成诺二人代为出租、出售上述房产及收取相应租金、售房款等处理与上述房产有关的一切事项。

综上所述, 建议采用单一来源方式向吴泽滨、杨成诺采购广州市荔湾区岭南街道办事处 2022-2025 年承租杉木栏路 101 号 206、309、312、313、314 房产项目。

三、专业人员论证意见

梅碧霞 杨成诺 何子贵

评审会一致认为符合单一来源采购情形，邀请的供应商符合项目的相关要求。

专业人员签名：

李雪松 杨 何子楚

日期：2022 年 7 月 27 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：李莹	
	职称：高会	
	工作单位：广州市自来水工程有限公司	
项目信息	项目名称：广州市荔湾区岭南街道办事处 2022-2025 年承租杉木栏路 101 号 206、309、312、 313、314 房产项目	
	供应商名称：吴泽滨、杨成诺	
专业人员论证意见	采购人自2016年7月承租了杉木栏路101号206、309、312、313、314房屋，现租赁期满。上述房屋与采购人位于该地首、二、三层的办公用房以及旧更的102、202房自有房屋混装一起，难以分割独立使用，基于街道辖内物业松林、棠涌办公用房与党群服务中心、政务中心集中管理，保证采购人能正常履行日常职能，采购人继续租赁上述房产合理。理由充分，建议采用单一来源采购方式继续租赁上述房产。	
专业人员签字	李莹	日期2022年7月27日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：王宜	
	职称：高级工程师	
	工作单位：广东中轻设计院	
项目信息	项目名称：广州市荔湾区岭南街道办事处 2022-2025 年承租杉木栏路 101 号 206、309、312、 313、314 房产项目	
	供应商名称：吴泽滨、杨成诺	
专业人员论证意见	本办事处自2016年7月1日起承租了杉木栏路101号的房屋，现租赁合同期满。上述房屋与采购人位于该址首、二、三层的办公用房，以及所购买的102.202房自有房屋混杂一起，难以分割独立使用。基于街道辖内物业现状，实现办公用房与党群群众中心、政务中心集中管理，来保证采购人能正常履行日常履职日常职能。采购人继续租赁上述房产合理、理由充分，建议采用单一来源采购方式继续租赁上述房产。	
专业人员签字		日期 2022 年 7 月 27 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：何 小 惠	
	职称：高 工	
	工作单位：广东省水利水电科学研究院	
项目信息	项目名称：广州市荔湾区岭南街道办事处 2022-2025 年承租杉木栏路 101 号 206、309、312、313、314 房产项目	
	供应商名称：吴泽滨、杨成诺	
专业人员论证意见	采购人自 2016 年 7 月开始承租了杉木栏路 101、206、309、312、313、314 号房屋，现租赁期满，上述房屋与采购人位于该址首、二、三层的办公用房，以及新购买的 102、202 房自有房混用一起，难以分割独立使用。鉴于街道辖内物业现状，为实现办公用房与党群服务中心、政务中心等归一，保证采购人能正常履行日常职能，采购人需继续租赁上述房产。 本人建议：用单一来源采购方式租赁 101、206、309、312、313、314 号房产。	
专业人员签字	何 小 惠	日期 2022 年 7 月 27 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。